



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности		4c51e3bf-fd66-4131-976e-fb7e9026cbb4
Матични број општине:	70220	
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Матични број катастарске општине:	704008	
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Датум ажурности:	13.03.2024. 16:43	
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	МИХАИЛА АВРАМОВИЋА	
Број парцеле:	21198/1	
Површина m²:	1551	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	1	
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m²:	567	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	АНТОНОВ МЛАДЕНОВИЋ (АНТОН) БОЈАНА	
Адреса:	БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15А	
Матични број лица:	0912959715261	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА	
Облик својине:		
Удео:	3.С.	
Назив:	МЛАДЕНОВИЋ (МИЛИСАВ) МИЛИВОЈЕ	
Адреса:	БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15Б	
Матични број лица:	1205957710276	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА	
Облик својине:		
Удео:	3.С.	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ДРЖАВНА РС	
Удео:	1/1	
Назив:	СТОЈАДИНОВИЋ (ПЕТАР) ИВАНА	
Адреса:	БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15	
Матични број лица:	0201961715313	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА	
Облик својине:		
Удео:	3.С.	

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	30.12.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ 952-02-5451/11 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ У ПОВРШИНИ ОД 437 М2.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15; МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15А; МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15Б; МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15-15А-Б
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	567
Корисна површина м²:	567
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	АНТОНОВ МЛАДЕНОВИЋ (АНТОН) БОЈАНА
Адреса:	БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15А
Матични број лица:	0912959715261
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/40
Назив:	МЛАДЕНОВИЋ (МИЛИСАВ) МИЛИВОЈЕ
Адреса:	БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15Б
Матични број лица:	1205957710276
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/40
Назив:	СТОЈАДИНОВИЋ (ПЕТАР) ИВАНА
Адреса:	БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15
Матични број лица:	0201961715313
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	38/40
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	29.04.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРЕУЗИМА СЕ: ПР.29.04.2004. ДН. 8476/04 УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА ЗК ТЕЛУ 2 СТОЈАДИНОВИЋ ИВАНЕ У КОРИСТ: СТОЈАДИНОВИЋ БОСИЉКЕ И СТОЈАДИНОВИЋ ПЕТРА ИЗ БГД-А.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИХАИЛА АВРАМОВИЋА
Број улаза:	15-15А-Б
Евид. број:	11
Начин коришћења:	СТАН-ламела 1
Број посебног дела:	4
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Поткровље
Собност:	Четворособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	89
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (ВИДАН) ДУШИЦА
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15А 4
Матични број лица:	2606974796417
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.05.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	952-02-12-229-4270/2022: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА - СТОЈАДИНОВИЋ ИВАНА (ПЕТАР), БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15, ЈМБГ 0201961715313, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ: 533-2022 ДАНА 08.03.2022. ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ЈАСНА ВАСИЉЕВИЋ, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 41, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ОТР БАНКА SRBIJA A.D. NOVI SAD, ТРГ СЛОБОДЕ 5, НОВИ САД, МБ 08603537 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ) ПРЕМА ДУЖНИКУ: ЂОРЂЕВИЋ ДУШИЦА (ВИДАН), БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 207/3/29, ЈМБГ 2606974796417, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-2414282.9/KC2022/10575 ОД 14.02.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС КРЕДИТА: 154.400,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 252 МЕСЕЦА/И ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, КРЕДИТ, УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ И УГОВОРОМ, НАЧИН ВРАЋАЊА КРЕДИТА: АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР-ИМА ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН БАНКЕ, У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КАМАТА: ДУЖНИК КОЈИ ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ПЛАЋА ФИКСНУ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ У ВИСИНИ ОД 2,65% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 3 ГОДИНЕ, ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА), ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД 3М ЕУРИБОР УВЕЋАНА ЗА ФИКСНУ МАРЖУ ОД 2,99% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ, ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС УГОВОРА, УКОЛИКО УГОВОРНЕ СТРАНЕ НЕ ЗАКЉУЧЕ АНЕКС УГОВОРА

Хипотекарни поверилац:	ПРЕДВИЂЕН ОПЦИЈОМ Б) ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ОПЦИЈА А), МЕТОД ОБРАЧУНА КАМАТЕ: ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД ОБРАЧУНА, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: 2,76% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, СВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ 08603537
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.05.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	952-02-12-229-4270/2022: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА - СТОЈАДИНОВИЋ ИВАНА (ПЕТАР), БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15, ЈМБГ 0201961715313, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ: 533-2022 ДАНА 08.03.2022. ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ЈАСНА ВАСИЉЕВИЋ, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 41, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, ТРГ СЛОБОДЕ 5, НОВИ САД, МБ 08603537 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ) ПРЕМА ДУЖНИКУ: ЂОРЂЕВИЋ ДУШИЦА (ВИДАН), БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 207/3/29, ЈМБГ 2606974796417, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-2414282.9/КС2022/10575 ОД 14.02.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС КРЕДИТА: 154.400,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 252 МЕСЕЦА/И ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, КРЕДИТ, УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ И УГОВОРОМ, НАЧИН ВРАЋАЊА КРЕДИТА: АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР-ИМА ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН БАНКЕ, У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КАМАТА: ДУЖНИК КОЈИ ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ПЛАЋА ФИКСНУ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ У ВИСИНИ ОД 2,65% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 3 ГОДИНЕ, ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА), ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД 3М ЕУРИБОР УВЕЋАНА ЗА ФИКСНУ МАРЖУ ОД 2,99% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ, ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС УГОВОРА, УКОЛИКО УГОВОРНЕ СТРАНЕ НЕ ЗАКЉУЧЕ АНЕКС УГОВОРА ПРЕДВИЂЕН ОПЦИЈОМ Б) ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ОПЦИЈА А), МЕТОД ОБРАЧУНА КАМАТЕ: ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД ОБРАЧУНА, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: 2,76% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, СВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ 08603537
Хипотекарни дужник:	ЂОРЂЕВИЋ (ВИДАН) ДУШИЦА, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15А

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.