



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.03.2024. 00:44:49

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            |                                        | 4f2f909f-9f64-4a6b-9300-e64e4b4385e1 |
|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70220                                  |                                      |
| Општина:                          | САВСКИ ВЕНАЦ                           |                                      |
| Матични број катастарске општине: | 704008                                 |                                      |
| Катастарска општина:              | САВСКИ ВЕНАЦ                           |                                      |
| Датум ажурности:                  | 13.03.2024. 16:43                      |                                      |
| Служба:                           | САВСКИ ВЕНАЦ                           |                                      |
| Извор податка:                    | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН                     |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                        |                                      |
| Потес / Улица:                    | МИХАИЛА АВРАМОВИЋА                     |                                      |
| Број парцеле:                     | 21198/1                                |                                      |
| Површина m²:                      | 1551                                   |                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                        |                                      |
| Број дела:                        | 1                                      |                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |                                      |
| Површина m²:                      | 567                                    |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                        |                                      |
| Назив:                            | АНТОНОВ МЛАДЕНОВИЋ (АНТОН) БОЈАНА      |                                      |
| Адреса:                           | БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15А        |                                      |
| Матични број лица:                | 0912959715261                          |                                      |
| Врста права:                      | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |                                      |
| Облик својине:                    |                                        |                                      |
| Удео:                             | 3.С.                                   |                                      |
| Назив:                            | МЛАДЕНОВИЋ (МИЛИСАВ) МИЛИВОЈЕ          |                                      |
| Адреса:                           | БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15Б        |                                      |
| Матични број лица:                | 1205957710276                          |                                      |
| Врста права:                      | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |                                      |
| Облик својине:                    |                                        |                                      |
| Удео:                             | 3.С.                                   |                                      |
| Назив:                            | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                       |                                      |
| Адреса:                           | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26                |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |                                      |
| Облик својине:                    | ДРЖАВНА РС                             |                                      |
| Удео:                             | 1/1                                    |                                      |
| Назив:                            | СТОЈАДИНОВИЋ (ПЕТАР) ИВАНА             |                                      |
| Адреса:                           | БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15         |                                      |
| Матични број лица:                | 0201961715313                          |                                      |
| Врста права:                      | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |                                      |
| Облик својине:                    |                                        |                                      |
| Удео:                             | 3.С.                                   |                                      |

|                                   |                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Терети на парцели - Г лист</b> |                                                                                                                               |
| <b>Врста терета:</b>              | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ                                                                                                              |
| <b>Датум уписа:</b>               | 30.12.2011.                                                                                                                   |
| <b>Трајање терета:</b>            |                                                                                                                               |
| <b>Опис терета:</b>               | РЕШЕЊЕМ 952-02-5451/11 УПИСАНА ЈЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ У ПОВРШИНИ ОД 437 М2. |

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                                           | 1                                                                                                                                                                                      |
| <b>Назив улице:</b>                                            | МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15; МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15А; МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15Б; МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15-15А-Б                                                                                     |
| <b>Кућни број:</b>                                             |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Кућни подброј:</b>                                          |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Површина м²:</b>                                            | 567                                                                                                                                                                                    |
| <b>Корисна површина м²:</b>                                    | 567                                                                                                                                                                                    |
| <b>Грађевинска површина м²:</b>                                | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                                                                                                                                             |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b>                        | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА                                                                                                                                                              |
| <b>Правни статус објекта:</b>                                  | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ                                                                                                                                                       |
| <b>Број етажа под земљом:</b>                                  | 1                                                                                                                                                                                      |
| <b>Број етажа у приземљу:</b>                                  | 1                                                                                                                                                                                      |
| <b>Број етажа над земљом:</b>                                  | 1                                                                                                                                                                                      |
| <b>Број етажа у поткровљу:</b>                                 | 1                                                                                                                                                                                      |
| <b>Имаоци права на објекту</b>                                 |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Назив:</b>                                                  | АНТОНОВ МЛАДЕНОВИЋ (АНТОН) БОЈАНА                                                                                                                                                      |
| <b>Адреса:</b>                                                 | БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15А                                                                                                                                                        |
| <b>Матични број лица:</b>                                      | 0912959715261                                                                                                                                                                          |
| <b>Врста права:</b>                                            | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                |
| <b>Облик својине:</b>                                          | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                               |
| <b>Удео:</b>                                                   | 1/40                                                                                                                                                                                   |
| <b>Назив:</b>                                                  | МЛАДЕНОВИЋ (МИЛИСАВ) МИЛИВОЈЕ                                                                                                                                                          |
| <b>Адреса:</b>                                                 | БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15Б                                                                                                                                                        |
| <b>Матични број лица:</b>                                      | 1205957710276                                                                                                                                                                          |
| <b>Врста права:</b>                                            | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                |
| <b>Облик својине:</b>                                          | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                               |
| <b>Удео:</b>                                                   | 1/40                                                                                                                                                                                   |
| <b>Назив:</b>                                                  | СТОЈАДИНОВИЋ (ПЕТАР) ИВАНА                                                                                                                                                             |
| <b>Адреса:</b>                                                 | БЕОГРАД, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА 15                                                                                                                                                         |
| <b>Матични број лица:</b>                                      | 0201961715313                                                                                                                                                                          |
| <b>Врста права:</b>                                            | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                |
| <b>Облик својине:</b>                                          | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                               |
| <b>Удео:</b>                                                   | 38/40                                                                                                                                                                                  |
| <b>Терети на објекту - Г лист</b>                              |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Врста терета:</b>                                           | ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА                                                                                                                                                                     |
| <b>Датум уписа:</b>                                            | 29.04.2004.                                                                                                                                                                            |
| <b>Трајање терета:</b>                                         |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Опис терета:</b>                                            | ПРЕУЗИМА СЕ:<br>ПР.29.04.2004. ДН. 8476/04<br>УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА ЗК ТЕЛУ 2<br>СТОЈАДИНОВИЋ ИВАНЕ У КОРИСТ: СТОЈАДИНОВИЋ БОСИЉКЕ И<br>СТОЈАДИНОВИЋ ПЕТРА ИЗ БГД-А. |

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Број објекта:              | 1                          |
| Назив улице:               | МИХАИЛА АВРАМОВИЋА         |
| Број улаза:                | 15Б                        |
| Евид. број:                | 21                         |
| Начин коришћења:           | СТАН-Л2                    |
| Број посебног дела:        | 5                          |
| Подброј посебног дела:     |                            |
| Спратност:                 | Поткровље                  |
| Собност:                   | Четворособан стан          |
| Грађевинска пов. m²:       | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Корисна пов. m²:           | 119                        |
| Начин утврђивања кор.пов.: | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА           |

#### Имаоци права на посебном делу

|                    |                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Назив:             | ГЊАТОВИЋ (ГОРАН) ТИЈАНА                                         |
| Адреса:            | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА), ПОЖЕШКА 72                |
| Матични број лица: | 1405985715142                                                   |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                                         |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                                        |
| Удео:              | 3/4                                                             |
| Назив:             | ГЊАТОВИЋ (ДРАГАН) ЈОВАН                                         |
| Адреса:            | РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ), БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 76 101 |
| Матични број лица: | 0410988710184                                                   |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                                         |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                                        |
| Удео:              | 1/4                                                             |

#### Терети на посебном делу - Г лист

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Врста терета:   | ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Датум уписа:    | 09.08.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Трајање терета: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Опис терета:    | <p>952-02-12-229-11600/2022: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА - БОШКО (ЉУБИША) ИЛИЋ, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У МЕСТУ БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, ЈЕВРЕМА ГРУЗИЋА 24, ЈМБГ 2707991710063, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ: 2398-2022 ДАНА 14.06.2022. ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - АНА ПЕТРОВИЋ, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БРОЈ 73, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ОТР ВАНКА SRBIJA A.D. NOVI SAD, ТРГ СЛОБОДЕ 5, НОВИ САД, МБ: 08603537 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ) ПРЕМА ДУЖНИКУ: ЈОВАН ДРАГАН ГЊАТОВИЋ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 76/10/101, БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ), БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ЈМБГ: 0410988710184, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-2417154.1/KS2022/45090 ОД 27.05.2022. ГОДИНЕ И АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ УГОВОРА 00-490-2417154.1/KS2022/45090 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 27.05.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС КРЕДИТА: 58.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ПОД ЗВАНИЧНИМ СРЕДЊИМ КУРСЕМ ПОДРАЗУМЕВА СЕ СРЕДЊИ КУРС НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 360 МЕСЕЦА/И ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, КРЕДИТ, УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ И УГОВОРОМ, НАЧИН ВРАЋАЊА КРЕДИТА: АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР-ИМА ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА, У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КАМАТА: ДУЖНИК, КОЈИ ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ПЛАЋА ФИКСНУ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ У ВИСИНИ ОД 2.55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА</p> |

КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ДУЖНИК КОЈИ НЕМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ПЛАЋА ФИКСНУ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ У ВИСИНИ ОД 2.55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 3 ГОДИНЕ, ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА), ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, УКОЛИКО ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД 3М ЕУРИБОР УВЕЋАНА ЗА ФИКСНУ МАРЖУ ОД 2.85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УКОЛИКО НЕМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД 3М ЕУРИБОР УВЕЋАНА ЗА ФИКСНУ МАРЖУ ОД 3,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ, ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЋУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС УГОВОРА, УКОЛИКО УГОВОРНЕ СТРАНЕ НЕ ЗАКЉУЧЕ АНЕКС УГОВОРА ПРЕДВИЂЕН ОПЦИЈОМ Б) ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ОПЦИЈА А), У МОМЕНТУ ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА, ДУЖНИК ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, МЕТОД ОБРАЧУНА КАМАТЕ: ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД ОБРАЧУНА, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: 2,79% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, СВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ 08603537

Хипотекарни поверилац:

ОТП BANKA SRBIJA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

09.08.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

952-02-12-229-11600/2022: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА - БОШКО (ЉУБИША) ИЛИЋ, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У МЕСТУ БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, ЈЕВРЕМА ГРУЖИЋА 24, ЈМБГ 2707991710063, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ: 2398-2022 ДАНА 14.06.2022. ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - АНА ПЕТРОВИЋ, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БРОЈ 73, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, ТРГ СЛОБОДЕ 5, НОВИ САД, МБ: 08603537 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ) ПРЕМА ДУЖНИКУ: ЈОВАН ДРАГАН ГЊАТОВИЋ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 76/10/101, БЕОГРАД (ВОЈДОВАЦ), БЕОГРАД - ВОЈДОВАЦ, ЈМБГ: 0410988710184, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК), НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-2417154.1/KS2022/45090 ОД 27.05.2022. ГОДИНЕ И АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ УГОВОРА 00-490-2417154.1/KS2022/45090 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 27.05.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЋУ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА, А КОЈИ УГОВОР И АНЕКС СУ ЗАКЉУЧЕНИ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС КРЕДИТА: 58.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ПОД ЗВАНИЧНИМ СРЕДЊИМ КУРСЕМ ПОДРАЗУМЕВА СЕ СРЕДЊИ КУРС НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 360 МЕСЕЦА/И ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, КРЕДИТ, УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ И УГОВОРОМ, НАЧИН ВРАЋАЊА КРЕДИТА: АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР-ИМА ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРИСПЕЋА СРЕДСТАВА НА РАЧУН ПОВЕРИОЦА, У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КАМАТА: ДУЖНИК, КОЈИ ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ПЛАЋА ФИКСНУ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ У ВИСИНИ ОД 2.55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, ДУЖНИК КОЈИ НЕМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ПЛАЋА ФИКСНУ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ У ВИСИНИ ОД 2.55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 3 ГОДИНЕ, ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА

ПРЕНОСА СРЕДСТАВА), ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, УКОЛИКО ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД 3М ЕУРИБОР УВЕЋАНА ЗА ФИКСНУ МАРЖУ ОД 2.85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УКОЛИКО НЕМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД 3М ЕУРИБОР УВЕЋАНА ЗА ФИКСНУ МАРЖУ ОД 3,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ, ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС УГОВОРА, УКОЛИКО УГОВОРНЕ СТРАНЕ НЕ ЗАКЉУЧЕ АНЕКС УГОВОРА ПРЕДВИЂЕН ОПЦИЈОМ Б) ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ОПЦИЈА А), У МОМЕНТУ ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА, ДУЖНИК ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, МЕТОД ОБРАЧУНА КАМАТЕ: ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД ОБРАЧУНА, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: 2,79% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, СВЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ 08603537

Хипотекарни дужник:

ГЊАТОВИЋ (ДРАГАН) ЈОВАН, БЕОГРАД (ВОЈДОВАЦ), БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 76

#### Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.