



Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                                         |                                           | b97bbbd1-05b9-4ac8-b5cd-eee44ef479b7 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:                                          | 70220                                     |                                      |
| Општина:                                                       | САВСКИ ВЕНАЦ                              |                                      |
| Матични број катастарске општине:                              | 704008                                    |                                      |
| Катастарска општина:                                           | САВСКИ ВЕНАЦ                              |                                      |
| Датум ажурности:                                               | 13.03.2024. 16:43                         |                                      |
| Служба:                                                        | САВСКИ ВЕНАЦ                              |                                      |
| Извор податка:                                                 | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН                        |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист                                   |                                           |                                      |
| Потес / Улица:                                                 | ЛОМИНА                                    |                                      |
| Број парцеле:                                                  | 218/1                                     |                                      |
| Површина m²:                                                   | 2036                                      |                                      |
| Подаци о делу парцеле                                          |                                           |                                      |
| Број дела:                                                     | 1                                         |                                      |
| Врста земљишта:                                                | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ              |                                      |
| Култура:                                                       | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА      |                                      |
| Површина m²:                                                   | 642                                       |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист                               |                                           |                                      |
| Назив:                                                         | ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТУ 1. ДЕО |                                      |
| Адреса:                                                        | БЕОГРАД, ЛОМИНА 5.7.9                     |                                      |
| Врста права:                                                   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                           |                                      |
| Облик својине:                                                 |                                           |                                      |
| Удео:                                                          | 3.С.                                      |                                      |
| Назив:                                                         | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                          |                                      |
| Адреса:                                                        | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26                   |                                      |
| Врста права:                                                   | СВОЈИНА                                   |                                      |
| Облик својине:                                                 | ДРЖАВНА РС                                |                                      |
| Удео:                                                          | 1/1                                       |                                      |
| Терети на парцели - Г лист                                     |                                           |                                      |
| *** Нема терета ***                                            |                                           |                                      |
| Напомена (терет парцела)                                       |                                           |                                      |
| Датум:                                                         | 31.10.2017.                               |                                      |
| Број предмета:                                                 | 952-02-9-200/2017                         |                                      |
| Опис:                                                          | 952-02-9-200/17-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ |                                      |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист |                                           |                                      |
| Број објекта:                                                  | 1                                         |                                      |
| Назив улице:                                                   | КАМЕНИЧКА 13; ЛОМИНА 5; ЛОМИНА 5-9        |                                      |
| Кућни број:                                                    |                                           |                                      |
| Кућни подброј:                                                 |                                           |                                      |
| Површина m²:                                                   | 645                                       |                                      |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Корисна површина m²:                               | 642                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Грађевинска површина m²:                           | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Начин коришћења и назив објекта:                   | ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ломина 5-7-9                                                                                                                                                                                                                               |
| Правни статус објекта:                             | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Број етажа под земљом:                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Број етажа у приземљу:                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Број етажа над земљом:                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Број етажа у поткровљу:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Имаоци права на објекту</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Назив:                                             | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адреса:                                            | БЕОГРАД, КАМЕНИЧКА 13-ЛОМИНА 5-9                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Врста права:                                       | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Облик својине:                                     | ДРУГИ ОБЛИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Удео:                                              | З.С.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Терети на објекту - Г лист</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Врста терета:                                      | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА                                                                                                                                                                                                                                        |
| Датум уписа:                                       | 25.01.2008.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Трајање терета:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Опис терета:                                       | НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 218/1 И 284 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 215. ЗГРАД БР. 1 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 218/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 645М2, ОД ЧЕГА СЕ 642М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 218/1, ДЕО ОД 2М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 384, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 215. |
| <b>Напомена (терет објекта)</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Датум:                                             | 26.02.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Број предмета:                                     | 952-02-6-229-17481/2020                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Опис:                                              | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ:952-02-6-229-17481/2020 НИЈЕ КОНАЧНА                                                                                                                                                                                                                  |
| Датум:                                             | 11.01.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Број предмета:                                     | 952-02-6-48/2018                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Опис:                                              | 952-02-6-48/2018 РОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА-ЛОКАЛ Л-6 (У ПРИЗЕМЉУ)-ПРЕБАЧЕНА ПЛОМБА СА ЛОКАЛА 6 У ОБЈЕКТУ БРОЈ 2, ДАНА 25.05.2020. ГОДИНЕ                                                                                                                               |
| Датум:                                             | 31.10.2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Број предмета:                                     | 952-02-9-200/2017                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Опис:                                              | 952-02-9-200/17-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Број објекта:                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Назив улице:                                       | ЛОМИНА                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Број улаза:                                        | 5-9                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Евид. број:                                        | 84                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Начин коришћења:                                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ                                                                                                                                                                                                                                           |
| Број посебног дела:                                | 25/10                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Подброј посебног дела:                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Спратност:                                         | Други спрат                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Собност:                                           | <непознат податак>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Грађевинска пов. m²:                               | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Корисна пов. m²:                                   | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Начин утврђивања кор.пов.:                         | ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Имаоци права на посебном делу</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Назив:                                             | КОВАЧЕВИЋ (ЖИВОЈИН) ЖАРКО                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адреса:                                            | НОВИ БЕОГРАД, БЕЖАНИЈСКИХ ИЛЕГАЛАЦА 24                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Матични број лица:                                 | 3110957710051                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                |          |
|----------------|----------|
| Врста права:   | СВОЈИНА  |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео:          | 1/1      |

Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.