



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности		6f6cf054-d3b5-49e7-93fa-bf6255ea31ff
Матични број општине:	70220	
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Матични број катастарске општине:	704008	
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Датум ажурности:	13.03.2024. 16:43	
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	БАЛКАНСКА	
Број парцеле:	279	
Површина m²:	460	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	1	
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m²:	381	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО	
Адреса:	БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА	
Облик својине:		
Удео:	3.С.	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ДРЖАВНА РС	
Удео:	1/1	
Терети на парцели - Г лист		
*** Нема терета ***		
Напомена (терет парцела)		
*** Нема напомене ***		
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист		
Број објекта:	1	
Назив улице:	БАЛКАНСКА 32; ЛОМИНА 63	
Кућни број:		
Кућни подброј:		
Површина m²:	381	
Корисна површина m²:	381	
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА	
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА	

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	10
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	МЕШОВИТА
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	
3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Број улаза:	32
Евид. број:	2
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-локал десно од степеништа
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	<непознат податак>
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	66
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	БРУЗИЋ (МИЛОЈЕ) ЛЕНА
Адреса:	БЕОГРАД, САЛВАДОРА АЉЕНДЕА 3
Матични број лица:	1406968275127
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	28.12.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	952-02-12-229-24866/2021: ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛ. 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, КАО И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЕУРОБАНК АД БЕОГРАД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 4510-2021 ОД 08.10.2021. ГОДИНЕ САСТАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - АНЕ ПЕТРОВИЋ, БЕОГРАД, ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 73
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2021.
Трајање терета:	

Опис терета:	952-02-12-229-24866/2021: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА БРУЗИЋ БОРИСЛАВА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. СЛАВКА ЋУРУВИЈЕ 015/1/4 ЈМБГ 0105966350403, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 4510-2021 ОД 08.10.2021. ГОДИНЕ САСТАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - АНЕ ПЕТРОВИЋ, БЕОГРАД, ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 73, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЕУРОБАНК А.Д. БЕОГРАД, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 10 МБ 17171178 ПРЕМА ДУЖНИКУ: МИЋО ЦОММЕРЦЕ ДОО, БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32 МБ:17088165, ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 157-ЛФ1781/21 ОД 06.10.2021.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 200.000,00 ЕУР, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СРЕДСТВА ИЗ ЛИМИТА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КЛИЈЕНТ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРОИЗВОДЕ У ОКВИРУ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛИМИТА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: - ЗА АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ ДО ИЗНОСА ОД НАЈВИШЕ ЕУР 200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС - ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ДО ИЗНОСА ОД НАЈВИШЕ ЕУР 100.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ, ОД ДАНА СТАВЉАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НА РАСПОЛАГАЊЕ, УЗ ИСПУЊЕЊЕ СВИХ УСЛОВА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ, КОРИСНИК КРЕДИТА ИМА ПРАВО ПОВЛАЧЕЊА АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА ИСКЉУЧИВО У ВАЛУТИ ЕУР, УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС СВАКОГ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА, ПЛАЋА БАНЦИ ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М ЕУРИБОР-А И КАМАТНЕ МАРЖЕ КОЈА ИЗНОСИ 4.10%, РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА ПРЕДСТАВЉА ЕВРОПСКУ МЕЂУБАНКАРСКУ ПОНУЂЕНУ СТОПУ - ЕУРО ИНТЕРБАНК ОФФЕРЕД РАТЕ, У ОДНОСУ НА КРЕДИТ, ТРАНШУ ИЛИ БИЛО КОЈИ НЕПЛАЋЕНИ ИЗНОС И ОЗНАЧАВА ПРОСЕЧНУ СТОПУ КОЈУ НА МЕЂУБАНКАРСКЕ ОРОЧЕНЕ ДЕПОЗИТЕ У ЕВРИМА У ОКВИРУ ЗОНЕ ЕМУ, ЈЕДНА ПРВОКЛАСНА БАНКА НИДИ ДРУГОЈ У 11.00 ЧАСОВА ПО БРИСЕЛСКОМ ВРЕМЕНУ. БАНКА У ТОКУ ТРАЈАЊА УГОВОРА УТВРЂУЈЕ ВИСИНУ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА КВАРТАЛНОМ НИВОУ, КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА, ОБРАЧУН И НАПЛАТА КАМАТЕ ВРШИЋЕ СЕ МЕСЕЧНО НА ИЗНОС ДУГА, КАМАТА ЋЕ ДОСПЕВАТИ СВАКОГ ПРВОГ У МЕСЕЦУ ПОЧЕВ ОД ПРВОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ У КОМ ЈЕ АНУИТЕТНИ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ, БАНКА ЋЕ У ОКВИРУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ , КЛИЈЕНТУ СТАВЉАТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ, СА МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 48 МЕСЕЦИ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 6 МЕСЕЦИ, ИЗ НЕИСКОРИШЋЕНОГ ДЕЛА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ А У СКАДУ СА ПОЈЕДИНАЧНИМ ЛИМИТОМ ЗА АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ, САМО НА ОСНОВУ ПРОПИСАНОГ И ОВЕРЕНОГ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА, КЛИЈЕНТ ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА ОТПЛАТУ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА ВРШИ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, АНУИТЕТИ ЋЕ ДОСПЕВАТИ СВАКОГ ПРВОГ У МЕСЕЦУ ПОЧЕВ ОД ПРВОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА У ОНОСУ НА МЕСЕЦ У КОМ СУ ПОВУЧЕНА СРЕДСТВА КРЕДИТА, КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС СВАКОГ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ПЛАЋА БАНЦИ ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М ЕУРИБОР-А И КАМАТНЕ МАРЖЕ КОЈА ИЗНОСИ 4.30%, РОК КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА УТВРЂУЈЕ СЕ У ТРАЈАЊУ ОД 12 МЕСЕЦИ ПОЧЕВШИ ОД ДАНА СТАВЉАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НА РАСПОЛАГАЊЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ЕУРОБАНК А.Д. БЕОГРАД, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 10 МБ 17171178
Хипотекарни поверилац:	EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ВУКА КАРАЏИЋА 10
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	952-02-12-229-24866/2021: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА БРУЗИЋ БОРИСЛАВА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. СЛАВКА ЋУРУВИЈЕ 015/1/4 ЈМБГ 0105966350403, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 4510-2021 ОД 08.10.2021. ГОДИНЕ САСТАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - АНЕ ПЕТРОВИЋ, БЕОГРАД, ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 73, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЕУРОБАНК А.Д. БЕОГРАД, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 10 МБ 17171178 ПРЕМА ДУЖНИКУ: МИЋО ЦОММЕРЦЕ ДОО, БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32 МБ:17088165, ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 157-ЛФ1781/21 ОД 06.10.2021.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 200.000,00 ЕУР, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СРЕДСТВА ИЗ ЛИМИТА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ

КЛИЈЕНТ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРОИЗВОДЕ У ОКВИРУ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛИМИТА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:
- ЗА АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ ДО ИЗНОСА ОД НАЈВИШЕ ЕУР 200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС
- ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ДО ИЗНОСА ОД НАЈВИШЕ ЕУР 100.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС,
КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ, ОД ДАНА СТАВЉАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НА РАСПОЛАГАЊЕ, УЗ ИСПУЊЕЊЕ СВИХ УСЛОВА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ,
КОРИСНИК КРЕДИТА ИМА ПРАВО ПОВЛАЧЕЊА АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА ИСКЉУЧИВО У ВАЛУТИ ЕУР, УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС СВАКОГ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА, ПЛАЋА БАНЦИ ПРОМЕНЉИВОУ КАМАТНУ СТОПУ, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА СЕ СASTOЈИ ОД ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М ЕУРИБОР-А И КАМАТНЕ МАРЖЕ КОЈА ИЗНОСИ 4.10%, РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА ПРЕДСТАВЉА ЕВРОПСКУ МЕЋУБАНКАРСКУ ПОНУЂЕНУ СТОПУ - ЕУРО ИНТЕРБАНК ОФФЕРЕД РАТЕ, У ОДНОСУ НА КРЕДИТ, ТРАНШУ ИЛИ БИЛО КОЈИ НЕПЛАЋЕНИ ИЗНОС И ОЗНАЧАВА ПРОСЕЧНУ СТОПУ КОЈУ НА МЕЋУБАНКАРСКЕ ОРОЧЕНЕ ДЕПОЗИТЕ У ЕВРИМА У ОКВИРУ ЗОНЕ ЕМУ, ЈЕДНА ПРВОКЛАСНА БАНКА НИДИ ДРУГОЈ У 11.00 ЧАСОВА ПО БРИСЕЛСКОМ ВРЕМЕНУ.
БАНКА У ТОКУ ТРАЈАЊА УГОВОРА УТВРЂУЈЕ ВИСИНУ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА КВАРТАЛНОМ НИВОУ,
КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДОМ НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА, ОБРАЧУН И НАПЛАТА КАМАТЕ ВРШИЋЕ СЕ МЕСЕЧНО НА ИЗНОС ДУГА, КАМАТА ЋЕ ДОСПЕВАТИ СВАКОГ ПРВОГ У МЕСЕЦУ ПОЧЕВ ОД ПРВОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ У КОМ ЈЕ АНУИТЕТНИ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ, БАНКА ЋЕ У ОКВИРУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КЛИЈЕНТУ СТАВЉАТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ, СА МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 48 МЕСЕЦИ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 6 МЕСЕЦИ, ИЗ НЕИСКОРИШЋЕНОГ ДЕЛА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ А У СКАДУ СА ПОЈЕДИНАЧНИМ ЛИМИТОМ ЗА АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ, САМО НА ОСНОВУ ПРОПИСАНОГ И ОВЕРЕНОГ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА, КЛИЈЕНТ ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА ОТПЛАТУ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА ВРШИ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, АНУИТЕТИ ЋЕ ДОСПЕВАТИ СВАКОГ ПРВОГ У МЕСЕЦУ ПОЧЕВ ОД ПРВОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА У ОНОСУ НА МЕСЕЦ У КОМ СУ ПОВУЧЕНА СРЕДСТВА КРЕДИТА, КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС СВАКОГ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ПЛАЋА БАНЦИ ПРОМЕНЉИВОУ КАМАТНУ СТОПУ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА СЕ СASTOЈИ ОД ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М ЕУРИБОР-А И КАМАТНЕ МАРЖЕ КОЈА ИЗНОСИ 4.30%, РОК КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА УТВРЂУЈЕ СЕ У ТРАЈАЊУ ОД 12 МЕСЕЦИ ПОЧЕВШИ ОД ДАНА СТАВЉАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НА РАСПОЛАГАЊЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:
ЕУРОБАНК А.Д. БЕОГРАД, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 10 МБ 17171178

Хипотекарни дужник:

МІСО COMMERCE DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БАЛКАНСКА 32

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

21.12.2023.

Трајање терета:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-229-14323/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЋОРЂА Д. СИБИНОВИЋА, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, СИМИНА 15 ОПУ:993-2023 ОД 02.11.2023.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ЛЕНА БРУЗИЋ, ОД ОЦА МИЛОЈА, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ПАЛИЛУЛА, САЛВАДОРА АЉЕНДЕА 003/02/012, ЈМБГ:1406968275127 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ЕУРОБАНК ДІРЕКТНА А.Д., БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 17171178 ПРЕМА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МІСО COMMERCE DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, БАЛКАНСКА 32 (ТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 17088165, КАО КОРИСНИКУ КРЕДИТА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 0000021941 ОД 27.10.2023. ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР) И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 0000021941 ОД 30.10.2023. ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: АНЕКС УГОВОРА) У ИЗНОСУ ДО НАЈВИШЕ ЕУР 400.000,00 (ЧЕТИРИСТО ХИЉАДЕ ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, УВЕЋАНОГ ЗА ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ, НАКНАДЕ, КУРСНЕ РАЗЛИКЕ, ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА СПОРЕДНА ПОТРАЖИВАЊА. СРЕДСТВА ИЗ ЛИМИТА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КЛИЈЕНТ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРОИЗВОДЕ У ОКВИРУ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛИМИТА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: СРЕДСТВА ИЗ ЛИМИТА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КЛИЈЕНТ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРОИЗВОДЕ У ОКВИРУ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛИМИТА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: ЗА АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ ДО ИЗНОСА ОД НАЈВИШЕ ЕУР 300.000,00 (ТРИСТА ХИЉАДА ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ; - ЗА РЕВОЛВИНГ

КРЕДИТЕ ДО ИЗНОСА ОД НАЈВИШЕ ЕУР 100.000,00 (СТО ХИЉАДА ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ; РОК КОРИШЋЕЊА ЛИМИТА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ 60 (ШЕЗДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД ДАНА СТАВЉАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НА РАПСОЛАГАЊЕ, УЗ ИСПУЊЕЊЕ СВИХ УСЛОВА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРОМ. КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС СВАКОГ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА, ОДОБРЕНОГ ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А У СКАДУ СА ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗАХТЕВОМ ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА, ПЛАЋА БАНЦИ ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА СЕ СASTOЖИ ОД ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М ЕУРИБОРА (РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ БАНКЕ КАО ФИКСНОГ ЕЛЕМЕНТА КОЈА ИЗНОСИ 4,00%. БАНКА ЋЕ У ОКВИРУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КЛИЈЕНТУ СТАВЉАТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ, СА МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 60 (ШЕЗДЕСЕТ) МЕСЕЦИ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ, ИЗ НЕИСКОРИШЋЕНОГ ДЕЛА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ А У СКАДУ СА ПОЈЕДИНАЧНИМ ЛИМИТОМ ЗА АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ, САМО НА ОСНОВУ ПОТПИСАНОГ И ОВЕРЕНОГ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА. КОНКРЕТАН РОК ОТПЛАТЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА БИЋЕ ДЕФИНИСАН У ЗАХТЕВУ ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА. ЗА СВАКИ АНУИТЕТНИ КРЕДИТ КЛИЈЕНТУ ЋЕ БИТИ УРУЧЕН ПЛАН ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА. КЛИЈЕНТ ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА ОТПЛАТУ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА ВРШИ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. АНУИТЕТИ ЋЕ ДОСПЕВАТИ СВАКОГ ПРВОГ У МЕСЕЦУ ПОЧЕВ ОД ПРВОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ У КОМ СУ ПОВУЧЕНА СРЕДСТВА КРЕДИТА. КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС СВАКОГ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ОДОБРЕНОГ ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, ПЛАЋА БАНЦИ ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА СЕ СASTOЖИ ОД ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М ЕУРИБОРА (РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ БАНКЕ КАО ФИКСНОГ ЕЛЕМЕНТА КОЈА ИЗНОСИ 4,10%. РОК КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА УТВРЂУЈЕ СЕ У ТРАЈАЊУ ОД 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ПОЧЕВШИ ОД ДАНА СТАВЉАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ПРАВО КЛИЈЕНТА ДА ТРАНШЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА МОЖЕ КОРИСТИТИ И ВРАТИТИ ВИШЕ ПУТА У НАПРЕД НАВЕДЕНОМ ПЕРИОДУ ОД 12 МЕСЕЦИ. БАНКА ИМА ДИСКРЕЦИОНО ПРАВО ДА ОМОГУЋИ КОРИШЋЕЊЕ НОВОГ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ЗА НАРЕДНИХ 12 МЕСЕЦИ О ЧЕМУ ЋЕ ОБАВЕСТИТИ КЛИЈЕНТА НЕПОСРЕДНО ПРЕ ИСТЕКА ПРЕТХОДНИХ 12 МЕСЕЦИ. КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИСТЕКОМ РОКА КОРИШЋЕЊА СВАКОГ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЗМИРИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ПРЕДМЕТНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА У ПЕРИОДУ ВАЖЕЊА УГОВОРА ОБАВЉА ПЛАТНИ ПРОМЕТ ПРЕКО РАЧУНА ОТВОРЕНОГ КОД БАНКЕ У АПСОЛУТНОМ ИЗНОСУ ОД НАЈМАЊЕ 980.000.000,00 РСД НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ КАЛЕНДАРСКОГ ПЕРИОДА (РАЧУНАЈУЋИ ОД 01.01. ДО 30.06. И ОД 01.07. ДО 31.12.) И НА ТАЈ НАЧИН ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ АДЕКВАТНО ПРАЋЕЊЕ ПОСЛОВАЊА И КРЕДИТНЕ СПОСОБНОСТИ КОРИСНИКА КРЕДИТА. ПЛАТНИ ПРОМЕТ ЈЕ ДЕФИНИСАН КАО ПРИЛИВ НА РАЧУНУ, ИСКЉУЧУЈУЋИ ИСПЛАЋЕНЕ КРЕДИТЕ. НА ДОСПЕЛА НЕПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ЗАРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ПРИМЕЊУЈЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ЗА СВЕ ВРЕМЕ ДОЦЊЕ, ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ КЛИЈЕНТА.

Хипотекарни поверилац:	EUROBANK DIREKTNA AD, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ВУКА КАРАЏИЋА 10
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-229-14323/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЋОРЂА Д. СИБИНОВИЋА, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, СИМИНА 15 ОПУ:993-2023 ОД 02.11.2023.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ЛЕНА БРУЗИЋ, ОД ОЦА МИЛОЈА, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ПАЛИЛУЛА, САЛВАДОРА АЉЕНДЕА 003/02/012, ЈМБГ:1406968275127 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: EUROBANK DIREKTNA A.D., БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 17171178 ПРЕМА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ МИЅО COMMERCE DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, БАЛКАНСКА 32 (ТРИДЕСЕТДВА), МАТИЧНИ БРОЈ: 17088165, КАО КОРИСНИКУ КРЕДИТА ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 0000021941 ОД 27.10.2023. ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР) И АНЕКСА БР. 1 УГОВОРА О ОКВИРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 0000021941 ОД 30.10.2023. ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: АНЕКС УГОВОРА) У ИЗНОСУ ДО НАЈВИШЕ ЕУР 400.000,00 (ЧЕТИРИСТО ХИЉАДЕ ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, УВЕЋАНОГ ЗА ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ, НАКНАДЕ, КУРСНЕ РАЗЛИКЕ, ТРОШКОВЕ И ОСТАЛА СПОРЕДНА ПОТРАЖИВАЊА. СРЕДСТВА ИЗ ЛИМИТА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КЛИЈЕНТ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРОИЗВОДЕ У ОКВИРУ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛИМИТА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: СРЕДСТВА ИЗ ЛИМИТА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ КЛИЈЕНТ ЋЕ КОРИСТИТИ ЗА

ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРОИЗВОДЕ У ОКВИРУ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛИМИТА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: ЗА АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ ДО ИЗНОСА ОД НАЈВИШЕ ЕУР 300.000,00 (ТРИСТА ХИЉАДА ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ; - ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ ДО ИЗНОСА ОД НАЈВИШЕ ЕУР 100.000,00 (СТО ХИЉАДА ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ; РОК КОРИШЋЕЊА ЛИМИТА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ ЈЕ 60 (ШЕЗДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД ДАНА СТАВЉАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НА РАПОСЛАГАЊЕ, УЗ ИСПУЊЕЊЕ СВИХ УСЛОВА ПРЕДВИЂЕНИХ УГОВОРМ. КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС СВАКОГ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА, ОДОБРЕНОГ ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, А У СКЛАДУ СА ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗАХТЕВОМ ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА, ПЛАЋА БАНЦИ ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА СЕ СASTOЈИ ОД ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М ЕУРИБОРА (РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ БАНКЕ КАО ФИКСНОГ ЕЛЕМЕНТА КОЈА ИЗНОСИ 4,00%. БАНКА ЋЕ У ОКВИРУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КЛИЈЕНТУ СТАВЉАТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ, СА МАКСИМАЛНИМ РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 60 (ШЕЗДЕСЕТ) МЕСЕЦИ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦИ, ИЗ НЕИСКОРИШЋЕНОГ ДЕЛА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ А У СКЛАДУ СА ПОЈЕДИНАЧНИМ ЛИМИТОМ ЗА АНУИТЕТНЕ КРЕДИТЕ, САМО НА ОСНОВУ ПОТПИСАНОГ И ОВЕРЕНОГ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА. КОНКРЕТАН РОК ОТПЛАТЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА БИЋЕ ДЕФИНИСАН У ЗАХТЕВУ ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА. ЗА СВАКИ АНУИТЕТНИ КРЕДИТ КЛИЈЕНТУ ЋЕ БИТИ УРУЧЕН ПЛАН ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА. КЛИЈЕНТ ПРЕУЗИМА ОБАВЕЗУ ДА ОТПЛАТУ АНУИТЕТНОГ КРЕДИТА ВРШИ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. АНУИТЕТИ ЋЕ ДОСПЕВАТИ СВАКОГ ПРВОГ У МЕСЕЦУ ПОЧЕВ ОД ПРВОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ У КОМ СУ ПОВУЧЕНА СРЕДСТВА КРЕДИТА. КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС СВАКОГ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ОДОБРЕНОГ ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, ПЛАЋА БАНЦИ ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И КОЈА СЕ СASTOЈИ ОД ПРОМЕНЉИВОГ ЕЛЕМЕНТА 3М ЕУРИБОРА (РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ БАНКЕ КАО ФИКСНОГ ЕЛЕМЕНТА КОЈА ИЗНОСИ 4,10%. РОК КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА УТВРЂУЈЕ СЕ У ТРАЈАЊУ ОД 12 (ДВАНАЕСТ) МЕСЕЦИ ПОЧЕВШИ ОД ДАНА СТАВЉАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ПРАВО КЛИЈЕНТА ДА ТРАНШЕ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА МОЖЕ КОРИСТИТИ И ВРАТИТИ ВИШЕ ПУТА У НАПРЕД НАВЕДЕНОМ ПЕРИОДУ ОД 12 МЕСЕЦИ. БАНКА ИМА ДИСКРЕЦИОНО ПРАВО ДА ОМОГУЋИ КОРИШЋЕЊЕ НОВОГ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ЗА НАРЕДНИХ 12 МЕСЕЦИ О ЧЕМУ ЋЕ ОБАВЕСТИТИ КЛИЈЕНТА НЕПОСРЕДНО ПРЕ ИСТЕКА ПРЕТХОДНИХ 12 МЕСЕЦИ. КЛИЈЕНТ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИСТЕКОМ РОКА КОРИШЋЕЊА СВАКОГ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЗМИРИ СВЕ ОБАВЕЗЕ ПО ПРЕДМЕТНОМ РЕВОЛВИНГ КРЕДИТУ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА У ПЕРИОДУ ВАЖЕЊА УГОВОРА ОБАВЉА ПЛАТНИ ПРОМЕТ ПРЕКО РАЧУНА ОТВОРЕНОГ КОД БАНКЕ У АПСОЛУТНОМ ИЗНОСУ ОД НАЈМАЊЕ 980.000.000,00 РСД НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ КАЛЕНДАРСКОГ ПЕРИОДА (РАЧУНАЈУЋИ ОД 01.01. ДО 30.06. И ОД 01.07. ДО 31.12.) И НА ТАЈ НАЧИН ОМОГУЋИ ПОВЕРИОЦУ АДЕКВАТНО ПРАЋЕЊЕ ПОСЛОВАЊА И КРЕДИТНЕ СПОСОБНОСТИ КОРИСНИКА КРЕДИТА. ПЛАТНИ ПРОМЕТ ЈЕ ДЕФИНИСАН КАО ПРИЛИВ НА РАЧУНУ, ИСКЉУЧУЈУЋИ ИСПЛАЋЕНЕ КРЕДИТЕ. НА ДОСПЕЛА НЕПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ЗАРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ПРИМЕЊУЈЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ЗА СВЕ ВРЕМЕ ДОЦЊЕ, ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ КЛИЈЕНТА.

Хипотекарни дужник:

МИЋО COMMERCE ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БАЛКАНСКА 32

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

21.12.2023.

Трајање терета:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-229-14323/2023 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂОРЂА Д. СИБИНОВИЋА, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, СИМИНА 15 ОПУ:993-2023 ОД 02.11.2023.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ЛЕНА БРУЗИЋ, ОД ОЦА МИЛОЈА, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ПАЛИЛУЛА, САЛВАДОРА АЉЕНДЕА 003/02/012, ЈМБГ:1406968275127 ИЗРИЧИТО ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ИЗЈАВЉУЈЕМО ДА ЋЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ СМО

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.