



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.03.2024. 00:46:07

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                                         |                                                  | 4e49b6e3-a6f4-4fd3-82a9-e32d83584a2d |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:                                          | 70220                                            |                                      |
| Општина:                                                       | САВСКИ ВЕНАЦ                                     |                                      |
| Матични број катастарске општине:                              | 704008                                           |                                      |
| Катастарска општина:                                           | САВСКИ ВЕНАЦ                                     |                                      |
| Датум ажурности:                                               | 13.03.2024. 16:43                                |                                      |
| Служба:                                                        | САВСКИ ВЕНАЦ                                     |                                      |
| Извор податка:                                                 | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН                               |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист                                   |                                                  |                                      |
| Потес / Улица:                                                 | БАЛКАНСКА                                        |                                      |
| Број парцеле:                                                  | 279                                              |                                      |
| Површина m²:                                                   | 460                                              |                                      |
| Подаци о делу парцеле                                          |                                                  |                                      |
| Број дела:                                                     | 1                                                |                                      |
| Врста земљишта:                                                | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                     |                                      |
| Култура:                                                       | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ           |                                      |
| Површина m²:                                                   | 381                                              |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист                               |                                                  |                                      |
| Назив:                                                         | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО |                                      |
| Адреса:                                                        | БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32                            |                                      |
| Врста права:                                                   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                  |                                      |
| Облик својине:                                                 |                                                  |                                      |
| Удео:                                                          | 3.С.                                             |                                      |
| Назив:                                                         | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                 |                                      |
| Адреса:                                                        | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26                          |                                      |
| Врста права:                                                   | СВОЈИНА                                          |                                      |
| Облик својине:                                                 | ДРЖАВНА РС                                       |                                      |
| Удео:                                                          | 1/1                                              |                                      |
| Терети на парцели - Г лист                                     |                                                  |                                      |
| *** Нема терета ***                                            |                                                  |                                      |
| Напомена (терет парцела)                                       |                                                  |                                      |
| *** Нема напомене ***                                          |                                                  |                                      |
| 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист |                                                  |                                      |
| Број објекта:                                                  | 1                                                |                                      |
| Назив улице:                                                   | БАЛКАНСКА 32; ЛОМИНА 63                          |                                      |
| Кућни број:                                                    |                                                  |                                      |
| Кућни подброј:                                                 |                                                  |                                      |
| Површина m²:                                                   | 381                                              |                                      |
| Корисна површина m²:                                           | 381                                              |                                      |
| Грађевинска површина m²:                                       | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                       |                                      |
| Начин коришћења и назив објекта:                               | СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА                         |                                      |

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Правни статус објекта:     | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                |
| Број етажа под земљом:     | 1                                                |
| Број етажа у приземљу:     | 1                                                |
| Број етажа над земљом:     | 10                                               |
| Број етажа у поткровљу:    |                                                  |
| Имаоци права на објекту    |                                                  |
| Назив:                     | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО |
| Адреса:                    | БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32                            |
| Врста права:               | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:             | МЕШОВИТА                                         |
| Удео:                      | 3.С.                                             |
| Терети на објекту - Г лист |                                                  |
| *** Нема терета ***        |                                                  |
| Напомена (терет објекта)   |                                                  |
| *** Нема напомене ***      |                                                  |

| 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Број објекта:                               | 1                          |
| Назив улице:                                | БАЛКАНСКА                  |
| Број улаза:                                 | 32                         |
| Евид. број:                                 | 28                         |
| Начин коришћења:                            | СТАН                       |
| Број посебног дела:                         | 22                         |
| Подброј посебног дела:                      |                            |
| Спратност:                                  | Седми спрат                |
| Собност:                                    | Гарсоњера                  |
| Грађевинска пов. m²:                        | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Корисна пов. m²:                            | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин утврђивања кор.пов.:                  | НИЈЕ УТВРЂЕНО              |
| Имаоци права на посебном делу               |                            |
| Назив:                                      | МАНОЈЛОВИЋ (РЕЦЕП) МЕИРЕМ  |
| Адреса:                                     | БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32 22   |
| Матични број лица:                          | 2606954715240              |
| Врста права:                                | СВОЈИНА                    |
| Облик својине:                              | ПРИВАТНА                   |
| Удео:                                       | 1/1                        |
| Терети на посебном делу - Г лист            |                            |
| *** Нема терета ***                         |                            |
| Напомена (терет посебног дела)              |                            |
| *** Нема напомене ***                       |                            |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.