



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности		8e80ef1d-2ce8-4cca-8ae4-6a3a47800a26
Матични број општине:	70220	
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Матични број катастарске општине:	704008	
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Датум ажурности:	13.03.2024. 16:43	
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	БАЛКАНСКА	
Број парцеле:	279	
Површина m²:	460	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	1	
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m²:	381	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО	
Адреса:	БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА	
Облик својине:		
Удео:	3.С.	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ДРЖАВНА РС	
Удео:	1/1	
Терети на парцели - Г лист		
*** Нема терета ***		
Напомена (терет парцела)		
*** Нема напомене ***		
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист		
Број објекта:	1	
Назив улице:	БАЛКАНСКА 32; ЛОМИНА 63	
Кућни број:		
Кућни подброј:		
Површина m²:	381	
Корисна површина m²:	381	
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА	
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА	

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	10
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД, БАЛКАНСКА 32
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	МЕШОВИТА
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ЛОМИНА
Број улаза:	63
Евид. број:	49
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	9
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Трећи спрат
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	44
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	ТАДИЋ (ТОМИСЛАВ) АНА
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, МИРИЈЕВСКИ ВЕНАЦ 35
Матични број лица:	2208972715198
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	20.04.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	952-02-6-229-22878/2023 УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА И СТАНОВАЊА НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ТАДИЋ АНЕ, МИРИЈЕВСКИ ВЕНАЦ 35, БЕОГРАД, ЈМБГ: 2208972715198, У КОРИСТ РИСТИЋ РАДЕНКЕ, ЛОМИНА 63, БЕОГРАД, ЈМБГ: 1806949715521, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НАТАЛИЈЕ АЦИЋ, КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ 11Б, ВРАЧАР, БЕОГРАД, ПОД ОПУ: 150-2023 ОД 13.03.2023. ГОДИНЕ.
Напомена (терет посебног дела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним

друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.