



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности		27c0d412-87b3-4e3c-9038-fadeb29ae6b2
Матични број општине:	70220	
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Матични број катастарске општине:	704008	
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Датум ажурности:	13.03.2024. 16:43	
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	ЛОМИНА	
Број парцеле:	291/2	
Површина m²:	731	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	1	
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m²:	108	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1	
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), ЛОМИНА 6	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА	
Облик својине:		
Удео:	3.С.	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ДРЖАВНА РС	
Удео:	1/1	
Терети на парцели - Г лист		
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА	
Датум уписа:	25.01.2008.	
Трајање терета:		
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.291/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.291/1. ЗГРАДА БР.3 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.291/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 180М2, ОД ЧЕГА СЕ 102М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 291/1, АПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 78М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 291/2.	
Напомена (терет парцела)		
Датум:	05.03.2024.	
Број предмета:	952-02-3-229-1124/2024	
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-3-229-1124/2024 ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ ПО ПЛАНСКОМ АКТУ (КН)	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛОМИНА; ЛОМИНА 6; ЛОМИНА 8
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	108
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), ЛОМИНА 6
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛОМИНА
Број улаза:	6
Евид. број:	2
Начин коришћења:	СТАН-у средини
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Једнособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	23
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ИЛИЋ (МАРКО) БИЉАНА
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТАБАНОВИЋ, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 174
Матични број лица:	0402976308248
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ИЛИЋ (РАДИША) ЖЕЉКО
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТАБАНОВИЋ, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 174

Матични број лица:	1802978772016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.01.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	952-02-12-229-23742/2022: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ЈЕКИЋ ДЕСАНКА (ВАСИЛИЈЕ), БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ.ЛОМИНА БР.8, ЈМБГ:2409946715274, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:82-2022 ДАНА 08.12.2022.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРКО ДУЛОВИЋ, БЕОГРАД,САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.95/8, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА- НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, МБ 07737068, ПРЕМА БИЉАНИ ИЛИЋ (МАРКО) ИЗ ТАБАНОВИЋ, ШАБАЦ, УЛ.ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА БР.174, ЈМБГ 0402976308248 ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ 0049016030138 ОД ДАНА 29.11.2022.ГОДИНЕ КАО И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА КОЈИМ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА СТАМБЕНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 32.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈУ ЧИНИ ЗБИР ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ 6М ЕУРИБОР-А ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.05./30.11. И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 3,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У УГОВОРУ И СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,58% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ДОК ЋЕ КОНАЧНА ВРЕДНОСТ ЕФЕКТИВНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ БИТИ ОБРАЧУНАТА НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА КАМАТЕ, НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 30 ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА. ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР-А КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,076%. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 276 МЕСЕЦИ, ОД ДАТУМА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У КОРИШЋЕЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ СВАКОГ 31.05. И 30.11. ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 6М ЕУРИБОР-А ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.05. И 30.11. ТАКО УСКЛАЂЕНА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У НАРЕДНОМ ШЕСТОМЕСЕЧНОМ ПЕРИОДУ, ОДНОСНО ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 276 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА ЧИЈИ СЕ ИЗНОС И ДОСПЕЋЕ ИСТИХ УТВРЂУЈУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ И НА ДАН УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ И УТВРЂУЈУ СЕ У ПЛАНОВИМА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА.КОРИСНИК КРЕДИТА ПЛАЋА АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН УПЛАТЕ МЕСЕЧНОГ АНУИТЕТА. КАМАТУ КОРИСНИК КРЕДИТА ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН УПЛАТЕ МЕСЕЧНОГ АНУИТЕТА . У СЛУЧАЈУ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ ПОВЕРИЛАЦ ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ . УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ , ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, МБ 07737068
Хипотекарни поверилац:	NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД (ВРАЧАР), СВЕТОГ САВЕ 14
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.01.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	952-02-12-229-23742/2022: УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ЈЕКИЋ ДЕСАНКА (ВАСИЛИЈЕ), БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ.ЛОМИНА БР.8, ЈМБГ:2409946715274, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ У

ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:82-2022 ДАНА 08.12.2022.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРКО ДУЛОВИЋ, БЕОГРАД,САВСКИ ВЕНАЦ, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.95/8, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА- НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, МБ 07737068, ПРЕМА БИЉАНИ ИЛИЋ (МАРКО) ИЗ ТАБАНОВИЋ, ШАБАЦ, УЛ.ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА БР.174, ЈМБГ 0402976308248 ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ 0049016030138 ОД ДАНА 29.11.2022.ГОДИНЕ КАО И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА КОЈИМ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА СТАМБЕНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 32.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈУ ЧИНИ ЗБИР ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ 6М ЕУРИБОР-А ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.05./30.11. И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 3,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У УГОВОРУ И СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,58% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ДОК ЋЕ КОНАЧНА ВРЕДНОСТ ЕФЕКТИВНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ БИТИ ОБРАЧУНАТА НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА КАМАТЕ, НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 30 ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА. ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР-А КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,076%. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 276 МЕСЕЦИ, ОД ДАТУМА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У КОРИШЋЕЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ СВАКОГ 31.05. И 30.11. ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 6М ЕУРИБОР-А ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.05. И 30.11. ТАКО УСКЛАЂЕНА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У НАРЕДНОМ ШЕСТОМЕСЕЧНОМ ПЕРИОДУ, ОДНОСНО ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 276 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА ЧИЈИ СЕ ИЗНОС И ДОСПЕЋЕ ИСТИХ УТВРЂУЈУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ И НА ДАН УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ И УТВРЂУЈУ СЕ У ПЛАНОВИМА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА.КОРИСНИК КРЕДИТА ПЛАЋА АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН УПЛАТЕ МЕСЕЧНОГ АНУИТЕТА. КАМАТУ КОРИСНИК КРЕДИТА ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН УПЛАТЕ МЕСЕЧНОГ АНУИТЕТА . У СЛУЧАЈУ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ , НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ ПОВЕРИЛАЦ ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ . УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНОМ КАМАТНЕ СТОПЕ , ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, МБ 07737068

Хипотекарни дужник:

ИЛИЋ (МАРКО) БИЉАНА, ТАБАНОВИЋ, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 174

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.