



Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            |                                        | ba3248ef-e128-499b-9707-599122eff2cd |
|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70220                                  |                                      |
| Општина:                          | САВСКИ ВЕНАЦ                           |                                      |
| Матични број катастарске општине: | 704008                                 |                                      |
| Катастарска општина:              | САВСКИ ВЕНАЦ                           |                                      |
| Датум ажурности:                  | 13.03.2024. 16:43                      |                                      |
| Служба:                           | САВСКИ ВЕНАЦ                           |                                      |
| Извор податка:                    | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН                     |                                      |
| 1. Подаци о парцели - А лист      |                                        |                                      |
| Потес / Улица:                    | ГАВРИЛА ПРИНЦИПА                       |                                      |
| Број парцеле:                     | 481/3                                  |                                      |
| Површина m²:                      | 5542                                   |                                      |
| Подаци о делу парцеле             |                                        |                                      |
| Број дела:                        | 1                                      |                                      |
| Врста земљишта:                   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |                                      |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |                                      |
| Површина m²:                      | 618                                    |                                      |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |                                        |                                      |
| Назив:                            | АРСЕНИЈЕВИЋ (ВЛАДЕТА) МИЛАН            |                                      |
| Адреса:                           | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 7         |                                      |
| Матични број лица:                | 1711948710142                          |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |                                      |
| Удео:                             | 3.С.                                   |                                      |
| Назив:                            | БОГОЈЕВИЋ (МИТРЕ) ЛЕНКА                |                                      |
| Адреса:                           | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48           |                                      |
| Матични број лица:                | 0305945715370                          |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |                                      |
| Удео:                             | 3.С.                                   |                                      |
| Назив:                            | ВАВИЋ (БОШКО) СОЊА                     |                                      |
| Адреса:                           | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 20        |                                      |
| Матични број лица:                | 1309959925008                          |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |                                      |
| Удео:                             | 3.С.                                   |                                      |
| Назив:                            | ВАВИЋ (БРАНКО) БОЖО                    |                                      |
| Адреса:                           | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 22        |                                      |
| Матични број лица:                | 3010954710404                          |                                      |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |                                      |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |                                      |
| Удео:                             | 3.С.                                   |                                      |

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Назив:             | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО |
| Адреса:            | БЕОГРАД,                                         |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                  |
| Облик својине:     |                                                  |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | ЗИДАРИЋ (ЗВОНИМИР) ДРАГОЉУБ                      |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРОТЕ СМИЉАНИЋА 58/2                      |
| Матични број лица: | 0509960772016                                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                         |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | МАЛЕШЕВИЋ (ДУШАН) ЗОРИЦА                         |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А 14                 |
| Матични број лица: | 1712947715414                                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                         |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | МИЛИЋЕВИЋ (ТОДОР) СТЕФАН                         |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48                     |
| Матични број лица: | 1505989710042                                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                         |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | МИТРОВИЋ (БОШКО) МИРА                            |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КРАЉЕВИЋА МАРКА 12                      |
| Матични број лица: | 0710957715173                                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                         |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | МРЋАНОВ (ЉУБОМИР) ВЕСНА                          |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А 1                  |
| Матични број лица: | 3004964715250                                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                         |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | НАНИЋ (ЋОРЋО) ДАНИЦА                             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А 26                 |
| Матични број лица: | 1001945715014                                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                         |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                 |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26                          |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                                       |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | СТОЈКОВИЋ (ТОМИСЛАВ) ЗОРАН                       |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 15                  |
| Матични број лица: | 3112954710118                                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                         |
| Удео:              | 3.С.                                             |
| Назив:             | ТОМАШЕВИЋ (ЗВОНКО) ГОРДАНА                       |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 27                  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Матични број лица:         | 1305955777025                                                                                                                                                                                                                    |
| Врста права:               | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                          |
| Облик својине:             | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                         |
| Удео:                      | 3.С.                                                                                                                                                                                                                             |
| Назив:                     | УРОШЕВИЋ МИЛУТИН                                                                                                                                                                                                                 |
| Адреса:                    | ВАЉЕВО, СЕДЛАРИ 153                                                                                                                                                                                                              |
| Матични број лица:         | 0709947770011                                                                                                                                                                                                                    |
| Врста права:               | СВОЈИНА                                                                                                                                                                                                                          |
| Облик својине:             | ПРИВАТНА                                                                                                                                                                                                                         |
| Удео:                      | 3.С.                                                                                                                                                                                                                             |
| Терети на парцели - Г лист |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Врста терета:              | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА                                                                                                                                                                              |
| Датум уписа:               | 23.08.2017.                                                                                                                                                                                                                      |
| Трајање терета:            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Опис терета:               | ОБЈЕКАТ БР. 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛА БР. 490/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 330 М2 ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 203 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 490/2 (ОБЈЕКАТ БР. 1) А ДЕО ОД 127 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 481/3 (ОБЈЕКАТ-ДЕО БР. 7) |
| Напомена (терет парцела)   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Датум:                     | 05.05.2023.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-7-229-2999/2023                                                                                                                                                                                                           |
| Опис:                      | ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-229-2999/2023 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА                                                                                                        |
| Датум:                     | 19.02.2023.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-7-229-1052/2023                                                                                                                                                                                                           |
| Опис:                      | ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-229-1052/2023 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА                                                                                                        |
| Датум:                     | 21.02.2020.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-6-229-15705/2020                                                                                                                                                                                                          |
| Опис:                      | 952-02-6-229-15705/2020 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА-НАКНАДНО УНЕТА ПЛОМБА НАКОН УВИДА У ПРЕДМЕТ                                                                                                                                        |
| Датум:                     | 13.05.2019.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-4-229-60346/2019                                                                                                                                                                                                          |
| Опис:                      | 952-02-4-229-60346/2019 КОНВЕРЗИЈА                                                                                                                                                                                               |
| Датум:                     | 18.07.2018.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-4-229-9650/2018                                                                                                                                                                                                           |
| Опис:                      | 952-02-4-229-9650/18 КОНВЕРЗИЈА                                                                                                                                                                                                  |
| Датум:                     | 27.06.2018.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-4-176/2018                                                                                                                                                                                                                |
| Опис:                      | 952-02-4-176/18 КОНВЕРЗИЈА                                                                                                                                                                                                       |
| Датум:                     | 08.05.2018.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-13-79/2018                                                                                                                                                                                                                |
| Опис:                      | 952-02-13-79/18 УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ                                                                                                                                                                                                   |
| Датум:                     | 20.04.2018.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-4-117/2018                                                                                                                                                                                                                |
| Опис:                      | 952-02-4-117/2018-ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА - КОНВЕРЗИЈА                                                                                                                                                                               |
| Датум:                     | 13.04.2018.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-13-62/2018                                                                                                                                                                                                                |
| Опис:                      | 952-02-13-62/18 УПИС ПРЕДБЕЛЕЖБЕ                                                                                                                                                                                                 |
| Датум:                     | 13.04.2018.                                                                                                                                                                                                                      |
| Број предмета:             | 952-02-4-109/2018                                                                                                                                                                                                                |
| Опис:                      | 952-02-4-109/18 КОНВЕРЗИЈА                                                                                                                                                                                                       |

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Датум:         | 27.03.2018.                                      |
| Број предмета: | 952-02-4-94/2018                                 |
| Опис:          | 952-02-4-94/18 КОНВЕРЗИЈА                        |
| Датум:         | 04.07.2017.                                      |
| Број предмета: | 952-02-4-250/2017                                |
| Опис:          | 952-02-4-250/17-ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА - КОНВЕРЗИЈА |
| Датум:         | 17.02.2017.                                      |
| Број предмета: | 952-02-4-58/2017                                 |
| Опис:          | 952-02-4-58/17-ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА - КОНВЕРЗИЈА  |

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                  |                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Број објекта:                    | 1                                                                                      |
| Назив улице:                     | ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44; ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А; ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А48; ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 |
| Кућни број:                      |                                                                                        |
| Кућни подброј:                   |                                                                                        |
| Површина m²:                     | 618                                                                                    |
| Корисна површина m²:             | 618                                                                                    |
| Грађевинска површина m²:         | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                                             |
| Начин коришћења и назив објекта: | СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ОД КЋ.БР.44А ДО КЋ.БР.48                                      |
| Правни статус објекта:           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ                                                       |
| Број етажа под земљом:           | 1                                                                                      |
| Број етажа у приземљу:           | 1                                                                                      |
| Број етажа над земљом:           | 5                                                                                      |
| Број етажа у поткровљу:          | 2                                                                                      |

### Имаоци права на објекту

|                |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| Назив:         | "РАД" ГРАЂЕВИНСКА РАДНА ОРГАНИЗАЦИЈА                    |
| Адреса:        | БЕОГРАД, КОСОВСКА 31                                    |
| Врста права:   | СВОЈИНА                                                 |
| Облик својине: | ПРИВАТНА                                                |
| Удео:          | 3.С.                                                    |
| Назив:         | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО |
| Адреса:        | -,                                                      |
| Врста права:   | СВОЈИНА                                                 |
| Облик својине: | ДРУГИ ОБЛИЦИ                                            |
| Удео:          | 3.С.                                                    |

### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет објекта)

|                |                                                                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.03.2023.                                                                                                                                                                    |
| Број предмета: | 952-02-13-229-8025/2023                                                                                                                                                        |
| Опис:          | ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-13-229-8025/2023<br>УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ                                                                                                      |
| Датум:         | 29.07.2022.                                                                                                                                                                    |
| Број предмета: | 952-02-6-229-77391/2022                                                                                                                                                        |
| Опис:          | ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-229-77391/2022<br>ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА НЕУПИСАНОМ ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА<br>ПИО ФОНД ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 200,95 М КВАДРАТНИХ           |
| Датум:         | 01.11.2021.                                                                                                                                                                    |
| Број предмета: | 952-02-6-229-105406/2021                                                                                                                                                       |
| Опис:          | ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-229-105406/2021<br>ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА НЕУПИСАНОМ ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА<br>УПИС СТАНА ЛАЗАР ЧЕКЕРИНАЦ ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 СТАН 26 |
| Датум:         | 21.02.2020.                                                                                                                                                                    |
| Број предмета: | 952-02-6-229-15705/2020                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Опис: | 952-02-6-229-15705/2020 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА-ГАВРИЛА ПРИНЦИПА<br>44А СТАН БР 18 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Број објекта:              | 1                          |
| Назив улице:               | ГАВРИЛА ПРИНЦИПА           |
| Број улаза:                | 48                         |
| Евид. број:                | 14                         |
| Начин коришћења:           | СТАН                       |
| Број посебног дела:        | 1                          |
| Подброј посебног дела:     |                            |
| Спратност:                 | Приземље                   |
| Собност:                   | Двособан стан              |
| Грађевинска пов. m²:       | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Корисна пов. m²:           | 62                         |
| Начин утврђивања кор.пов.: | ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ   |

#### Имаоци права на посебном делу

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив:             | ДИМИТРИЈЕВИЋ (МИОДРАГ) ЗОРИЦА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ГАНДИЈЕВА 17         |
| Матични број лица: | 1409951715084                 |
| Врста права:       | СВОЈИНА                       |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                      |
| Удео:              | 1/1                           |

#### Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.