



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности		5005c5bd-26a9-4f8c-8301-bf9f932e019c
Матични број општине:	70220	
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Матични број катастарске општине:	704008	
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Датум ажурности:	13.03.2024. 16:43	
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ	
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА	
Број парцеле:	481/3	
Површина m²:	5542	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	1	
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m²:	618	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	АРСЕНИЈЕВИЋ (ВЛАДЕТА) МИЛАН	
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 7	
Матични број лица:	1711948710142	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	3.С.	
Назив:	БОГОЈЕВИЋ (МИТРЕ) ЛЕНКА	
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48	
Матични број лица:	0305945715370	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	3.С.	
Назив:	ВАВИЋ (БОШКО) СОЊА	
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 20	
Матични број лица:	1309959925008	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	3.С.	
Назив:	ВАВИЋ (БРАНКО) БОЖО	
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 22	
Матични број лица:	3010954710404	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	3.С.	

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ЗИДАРИЋ (ЗВОНИМИР) ДРАГОЉУБ
Адреса:	ШАБАЦ, ПРОТЕ СМИЉАНИЋА 58/2
Матични број лица:	0509960772016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	МАЛЕШЕВИЋ (ДУШАН) ЗОРИЦА
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А 14
Матични број лица:	1712947715414
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	МИЛИЋЕВИЋ (ТОДОР) СТЕФАН
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48
Матични број лица:	1505989710042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	МИТРОВИЋ (БОШКО) МИРА
Адреса:	БЕОГРАД, КРАЉЕВИЋА МАРКА 12
Матични број лица:	0710957715173
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	МРЋАНОВ (ЉУБОМИР) ВЕСНА
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А 1
Матични број лица:	3004964715250
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	НАНИЋ (ЋОРЋО) ДАНИЦА
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А 26
Матични број лица:	1001945715014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.
Назив:	СТОЈКОВИЋ (ТОМИСЛАВ) ЗОРАН
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 15
Матични број лица:	3112954710118
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	ТОМАШЕВИЋ (ЗВОНКО) ГОРДАНА
Адреса:	БЕОГРАД, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 27

Матични број лица:	1305955777025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	УРОШЕВИЋ МИЛУТИН
Адреса:	ВАЉЕВО, СЕДЛАРИ 153
Матични број лица:	0709947770011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.08.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БР. 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛА БР. 490/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 330 М2 ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 203 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 490/2 (ОБЈЕКАТ БР. 1) А ДЕО ОД 127 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 481/3 (ОБЈЕКАТ-ДЕО БР. 7)
Напомена (терет парцела)	
Датум:	05.05.2023.
Број предмета:	952-02-7-229-2999/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-229-2999/2023 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА
Датум:	19.02.2023.
Број предмета:	952-02-7-229-1052/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-229-1052/2023 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА
Датум:	21.02.2020.
Број предмета:	952-02-6-229-15705/2020
Опис:	952-02-6-229-15705/2020 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА-НАКНАДНО УНЕТА ПЛОМБА НАКОН УВИДА У ПРЕДМЕТ
Датум:	13.05.2019.
Број предмета:	952-02-4-229-60346/2019
Опис:	952-02-4-229-60346/2019 КОНВЕРЗИЈА
Датум:	18.07.2018.
Број предмета:	952-02-4-229-9650/2018
Опис:	952-02-4-229-9650/18 КОНВЕРЗИЈА
Датум:	27.06.2018.
Број предмета:	952-02-4-176/2018
Опис:	952-02-4-176/18 КОНВЕРЗИЈА
Датум:	08.05.2018.
Број предмета:	952-02-13-79/2018
Опис:	952-02-13-79/18 УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ
Датум:	20.04.2018.
Број предмета:	952-02-4-117/2018
Опис:	952-02-4-117/2018-ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА - КОНВЕРЗИЈА
Датум:	13.04.2018.
Број предмета:	952-02-13-62/2018
Опис:	952-02-13-62/18 УПИС ПРЕДБЕЛЕЖБЕ
Датум:	13.04.2018.
Број предмета:	952-02-4-109/2018
Опис:	952-02-4-109/18 КОНВЕРЗИЈА

Датум:	27.03.2018.
Број предмета:	952-02-4-94/2018
Опис:	952-02-4-94/18 КОНВЕРЗИЈА
Датум:	04.07.2017.
Број предмета:	952-02-4-250/2017
Опис:	952-02-4-250/17-ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА - КОНВЕРЗИЈА
Датум:	17.02.2017.
Број предмета:	952-02-4-58/2017
Опис:	952-02-4-58/17-ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА - КОНВЕРЗИЈА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44; ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А; ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А48; ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	618
Корисна површина m²:	618
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ОД КЋ.БР.44А ДО КЋ.БР.48
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	5
Број етажа у поткровљу:	2

Имаоци права на објекту

Назив:	"РАД" ГРАЂЕВИНСКА РАДНА ОРГАНИЗАЦИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, КОСОВСКА 31
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	-,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	24.03.2023.
Број предмета:	952-02-13-229-8025/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-13-229-8025/2023 УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ
Датум:	29.07.2022.
Број предмета:	952-02-6-229-77391/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-229-77391/2022 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА НЕУПИСАНОМ ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА ПИО ФОНД ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 200,95 М КВАДРАТНИХ
Датум:	01.11.2021.
Број предмета:	952-02-6-229-105406/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-229-105406/2021 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА НЕУПИСАНОМ ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА УПИС СТАНА ЛАЗАР ЧЕКЕРИНАЦ ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 48 СТАН 26
Датум:	21.02.2020.
Број предмета:	952-02-6-229-15705/2020

Опис:	952-02-6-229-15705/2020 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА-ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 44А СТАН БР 18
-------	--

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број улаза:	44А
Евид. број:	35
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	15
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Трећи спрат
Собност:	Једнособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	37
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ПАУНКОВИЋ (МОМЧИЛО) ВЛАДАН
Адреса:	БЕОГРАД, КОМОВСКА 6А
Матични број лица:	2512963710257
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	07.10.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-040-1324/13 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА - ПАУНКОВИЋ ВЛАДАНА ИЗ БЕОГРАДА - ЧУКАРИЦА, УЛ. КОМОВСКА БР.6А, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.114767/2013 ОВЕРЕН ОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ 19.06.2013.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ - ВЕСИЋ МИЛАНУ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, УЛ. КРАЉА ПЕТРА ОСЛОБОДИОЦА БР.73, ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.5742600085403 ОД 18.06.2013.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 30.000,00 (СЛОВИМА: ТРИДЕСЕТХИЉАДАЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 360 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 28-ОГ У НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД ЕУРИБОР6М СТН + 4.25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ЗА ОБРАЧУН АНУИТЕТА УЗИМА КАМАТНА СТОПА УТВРЂЕНА ЗА ТАЈ КВАРТАЛ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЋЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: БАНЦА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б.

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узajамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.